

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.138В  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«25» июня 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138В, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «03» июня 2019 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома 138В  
расположенного по адресу: г. Казань, ул. г. Казань, ул. Оренбургский тракт.

Заочный этап собрания состоялся в период с «03» июня 2019 г. по «25» июня 2019 г.  
с 20 ч. 00 мин. до 19 ч. 10 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
«25» июня 2019 г. 19 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «25» июня 2019 г.,  
г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.138В, кв. 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Леонтьева Ольга Ильинична собственник кв. 9 (№ 16:50:171201:113-16/004/2018-4 от  
29.03.2018).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку  
присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных  
лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис  
Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В. и Гришин С.И.,  
приглашены для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет  
6 817,60 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 226  
человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве  
собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании,  
составляет 4 901,3 кв.м., что составляет 71,89 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений  
собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Родины, д.24а, офис  
№2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета  
многоквартирного дома
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей  
организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН  
1658151402 с 1 июля 2019г.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении  
общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих



собраниях.

8. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
9. Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.
10. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
11. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.
12. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
13. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
14. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
15. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
16. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
17. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
18. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
19. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
20. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
21. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
22. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
23. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.
24. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
25. Вопрос о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
26. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в



многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

27. Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

### По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Ольгу Ильиничну (собственник кв. №9), секретарем общего собрания Шарафутдинова Ряфхата Киямутдиновича (собственник кв. №17).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали :

«ЗА»	60,531565 голосов	83,48% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,971955 голосов	16,51% от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	54,41651 голосов	80,12% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,498885 голосов	19,87% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Леонтьеву Ольгу Ильиничну (собственник кв. №68), секретарем общего собрания Шарафутдинова Ряфхата Киямутдиновича (собственник кв. №17).

### По вопросу № 2 Выбор председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Леонтьеву Ольгу Ильиничну (собственник кв. №9) членов совета многоквартирного дома в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Шарафутдинова Ряфхата Киямутдиновича (собственник кв. №17)
2. Член совета многоквартирного дома – Шайдуллин Наиль Тагирович (собственник кв. №66)

Голосовали:

«ЗА»	59,399202 голосов	80,53% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,57334 голосов	17,46% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Леонтьеву Ольгу Ильиничну и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

### По вопросу № 3 Избрание членов счетной комиссии



**По вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	55,320054 голосов	76,29% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,3970899 голосов	4,68% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,786376 голосов	19,01% от принявших участие в голосовании

Решили: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

**По вопросу № 7 Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>;

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Голосовали:

«ЗА»	70,077447 голосов	96,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,824689 голосов	2,51 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6013847 голосов	0,82 % от принявших участие в голосовании

Решили: Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: <https://levelupuk.ru>;

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**По вопросу № 8 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а,

Голосовали:

«ЗА»	67,984335 голосов	93,76% от принявших участие в голосовании
------	-------------------	-------------------------------------------



«ПРОТИВ»	3,9984745 голосов	5,51% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5207111 голосов	0,71% от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а, и у председателя МКД кв. № 68.

**По вопросу № 9 Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Установить 6 видеокамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц..

Голосовали:

«ЗА»	52,940918 голосов	73,01% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	18,540249 голосов	25,57% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,0223539 голосов	1,41% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить 6 видеокамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.

**По вопросу № 10 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание помещений собственников многоквартирного дома в размере утвержденного действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объеме.

Голосовали:

«ЗА»	41,784499 голосов	57,63% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	17,025053 голосов	23,48% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,693969 голосов	18,88% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание помещений собственников многоквартирного дома в размере утвержденного действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объеме.

**По вопросу № 11 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.



Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	61,264961 голосов	84,49% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	6,7751115 голосов	9,34% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4634475 голосов	6,15% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц..

**По вопросу № 12 Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

Голосовали:

«ЗА»	44,659411 голосов	61,59% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	22,591528 голосов	31,15% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,2525816 голосов	7,24% от принявших участие в голосовании

Решили: определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр)..

**По вопросу № 13 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	70,279864 голосов	96,93% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,0370218 голосов	1,43% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1866346 голосов	1,63% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 июля 2019г.

**По вопросу № 14 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора**



Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	70,530685 голосов	97,27% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,4462567 голосов	1,99% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5265783 голосов	0,72% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 июля 2019г.

**По вопросу № 15. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	70,93992 голосов	97,84% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,0370218 голосов	1,43% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5265783 голосов	0,72% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

**По вопросу № 16 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	69,590472 голосов	95,98% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,4462567 голосов	1,99% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4667918 голосов	2,02% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.



**По вопросу № 17 Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 июля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	67,469491 голосов	93,05% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,4568763 голосов	3,38% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5771533 голосов	3,55% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить собственникам жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 июля 2019г.

**По вопросу № 18 Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	53,687515 голосов	74,04% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,3970899 голосов	4,68% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,418916 голосов	21,26% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

**По вопросу № 19 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	55,333255 голосов	76,31% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,4656771 голосов	3,40% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,704588 голосов	20,28% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования



фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

**По вопросу № 20 Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	50,806736 голосов	70,07% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,5279864 голосов	6,24% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,168798 голосов	23,67% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

**По вопросу № 21 Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Голосовали:

«ЗА»	50,312427 голосов	69,77% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,5221192 голосов	6,27% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,274407 голосов	23,95% от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**По вопросу № 22 Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:



«ЗА»	50,217085 голосов	69,26% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,39597551 голосов	6,06% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,89046 голосов	24,67% от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**По вопросу № 23 Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Голосовали:

«ЗА»	52,074044 голосов	75,77% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,2709458 голосов	4,75% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,380075 голосов	19,46% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

**По вопросу № 24 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Утвердить взнос, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА»	56,547759 голосов	78,54% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,480345 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,963506 голосов	18,00% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить взнос, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта

**По вопросу № 25 Вопрос о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.



Голосовали:

«ЗА»	64,443499 голосов	88,88% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,0501643 голосов	6,96% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,0098568 голосов	4,15 % от принявших участие в голосовании

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

**По вопросу № 26 Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Предлагаемая кандидатура - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: info@levelupuk.ru

«ЗА»	52,668094 голосов	73,79% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,3989087 голосов	6,16% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,30122 голосов	20,03% от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: info@levelupuk.ru

**По вопросу № 27 Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

Слушали: Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

«ЗА»	53,134534 голосов	74,32% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,2709458 голосов	4,57% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,08302 голосов	21,09% от принявших участие в голосовании



Решили: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л. в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (реестр почтовых отправлений) на 111 л. в 1 экз.
- 4.Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, Список лиц приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 5.Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 3 шт.
- 6.Форма договора о передаче прав по управлению домом на 11 л. в 1 экз.
- 8.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 537 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания –  
Леонтьева О. И. собственник кв. 9  
(№ 16:50:171201:113-16/004/2018-4 от  
29.03.2018);

Леонтьева  
(подпись) 25.06.19  
(дата)

Секретарь общего собрания -  
Шарафутдинов Р. К. собственник кв.  
№17 (№ 16-16/001-49/083/2014-132/4 от  
14.01.2015);

Р. Шарафутдинов  
(подпись) 25.06.19  
(дата)

Члены счетной комиссии:  
Шарафутдинов Р. К. собственник кв.  
№17 (№ 16-16/001-49/083/2014-132/4 от  
14.01.2015);

Р. Шарафутдинов  
(подпись) 25.06.19  
(дата)

Шайдуллин Н. Т. Собственник кв. №66  
(№ 16:50:171201:609-16/004/2018-3 от  
17.12.2018)

Шайдуллин  
(подпись) 25.06.2019  
(дата)

Инициатор проведения общего  
собрания собственников помещений:  
Леонтьева О. И. собственник кв. 9  
(№ 16:50:171201:113-16/004/2018-4 от  
29.03.2018).

Леонтьева  
(подпись) 25.06.19  
(дата)